

PRYWATYZACJA (zbycie) PRZYCHODNI

Dochody ze sprzedaży nieruchomości na których działają przychodnie zdrowia, położone w Piekarach Śląskich przy ul. Cichej 23, ul. Przyjaźni 53a i ul. Oświęcimskiej 43 zostały zaplanowane do projektu budżetu na rok 2013 r.

Podstawą ich zbycia w trybie przetargu publicznego - jako mienia stanowiącego własność Miasta Piekary Śląskie na prawach powiatu - jest uchwała nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie.

Po przeprowadzeniu postępowania przygotowawczego (wznowienie granic nieruchomości, inwentaryzacja budynków, określenie wartości zabudowanych nieruchomości) podjęte zostały zarządzenia w przedmiocie ogłoszenia wykazów zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w w/w lokalizacjach, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat z równoczesną sprzedażą budynków położonych na tych nieruchomościach.

Zarządzenie nr ORo.0050.72.2013 z dnia 7 lutego 2013 r. – ul. Cicha 23

Zarządzenie nr ORo.0050.73.2013 z dnia 7 lutego 2013 r. – ul. Przyjaźni 53a

Zarządzenie nr ORo.0050.74.2013 z dnia 7 lutego 2013 r. – ul. Oświęcimska 43

Informacja o podjętych zarządzeniach podana została do publicznej wiadomości poprzez:

- publikację w prasie Polska Dziennik Zachodni w dniu 11 lutego 2013 r. (str. 18 Komunikaty),
- publikację na stronie internetowej www.piekary.pl w części *Tablica ogłoszeń / Wykazy nieruchomości*,
- publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie w części *Sprzedaż, najem i dzierżawa nieruchomości* w okresie od 7.02 do 23.03.2013 r.,
- publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie w części *Zarządzenia Prezydenta Miasta*, gdzie do chwili obecnej są dostępne do wglądu,
- wywieszenie treści wykazów na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Bytomskiej 84 i 92 w okresie 7.02 do 23.03.2013 r.,

Formalnie wykazy nieruchomości podane zostały do publicznej wiadomości w ustawowym okresie 21 dni, tj. od dnia 7 lutego do 28 lutego 2013 r.

25 marca 2013 r. Prezydent Miasta Piekary Śląskie na prawach powiatu podjął zarządzenia w przedmiocie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych, nieograniczonych na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Cichej 23, Przyjaźni 53 i Oświęcimskiej 43 z równoczesną sprzedażą budynków położonych na tych nieruchomościach.

Zarządzenie nr ORo.0050.166.2013 z dnia 25 marca 2013 r. – ul. Cicha 23

Zarządzenie nr ORo.0050.167.2013 z dnia 25 marca 2013 r. – ul. Przyjaźni 53a

Zarządzenie nr ORo.0050.168.2013 z dnia 25 marca 2013 r. – ul. Oświęcimska 43

Informacja o podjętych zarządzeniach – ogłoszeniach o przetargach – podana została do publicznej wiadomości poprzez:

- publikację w prasie Dziennik Gazeta Prawna w dniu 26 marca 2013 r.,
- publikację na stronie internetowej www.piekary.pl w części *Dla inwestora / Ogłoszenia* w okresie od 25 marca do 5 czerwca 2013 r.,

- publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie w części *Sprzedaż, najem i dzierżawa nieruchomości* w okresie od 25.03 do 5.06.2013 r.,
- publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie w części *Zarządzenia Prezydenta Miasta*, gdzie do chwili obecnej są dostępne do wglądu,
- wywieszenie treści ogłoszeń o przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Bytomskiej 84 i 92 w okresie 25.03 do 5.06.2013 r.,

Ponadto osoby zainteresowane nabyciem budynków przychodni mogły uzyskać pełną informację dotyczącą zbywanych nieruchomości telefonicznie lub bezpośrednio w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta.

Przetargi zaplanowano na dzień 4 czerwca 2013 r.

Do przetargu na nieruchomość przy ul. Cichej 23 przystąpił jeden oferent, który nabył ją za cenę wywoławczą powiększoną o 1% tzw. postąpienie.
Cena wywoławcza: 1.100.000 zł netto, cena uzyskana w przetargu: 1.111.000 zł netto.

Do przetargu na nieruchomość przy ul. Przyjaźni 53a przystąpiło 5-ciu oferentów którzy licytowali nieruchomość. W wyniku przeprowadzonej licytacji wyłoniono nabywcę nieruchomości który zaproponował cenę nabycia o 41% większą niż cena wywoławcza .
Cena wywoławcza: 440.000 zł netto, cena uzyskana w przetargu: 620.400 zł netto.

Do przetargu na nieruchomość przy ul. Oświęcimskiej 43 **nikt nie przystąpił**.
Cena wywoławcza: 940.000 zł netto.
W związku z tym Prezydent Miasta Piekary Śląskie podjął w dniu 18 czerwca br. zarządzenie o ogłoszeniu drugiego przetargu, do którego obniżono cenę wywoławczą o 10%.
II przetarg cena wywoławcza: 846.000 zł netto.

Informacje o ogłoszonym drugim przetargu podane zostały do publicznej wiadomości poprzez:

- publikację w prasie Dziennik Gazeta Prawna w dniu 19 czerwca 2013 r.,
 - publikację na stronie internetowej www.piekary.pl w części *Dla inwestora / Ogłoszenia* od dnia 19 czerwca br.,
 - publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie w części *Sprzedaż, najem i dzierżawa nieruchomości* od dnia 20.06.2013 r.,
 - publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie w części *Zarządzenia Prezydenta Miasta*, gdzie do chwili obecnej są dostępne do wglądu,
 - wywieszenie treści ogłoszeń o przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Bytomskiej 84 i 92 od dnia 18 czerwca br.
-

aktualizacja 2014:

8 lipca 2013 r. zawarto notarialną umowę oddania gruntu w użytkowanie wieczyste oraz sprzedaży nieruchomości przy ul. Przyjaźni 53a.

Nabywcą nieruchomości przy ul. Przyjaźni 53a została spółka **Beata Zdebel, Arkadiusz Zdebel S.C.**

Miasto Piekary Śląskie na prawach powiatu ze zbycia uzyskało następujące wpływy:

- sprzedaż budynku przychodni przy ul. Przyjaźni: 457.855,20 zł brutto,
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego: 76.309,20 zł brutto,
- opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego: 9.157,10 zł brutto.

Łączna kwota ze zbycia przychodni przy ul. Przyjaźni 53a to 534.164,40 zł.

31 lipca 2013 r. zawarto notarialną umowę oddania gruntu w użytkowanie wieczyste oraz sprzedaży nieruchomości przy ul. Cichej 23.

Nabywcą nieruchomości przy ul. Cichej 23 została spółka **SAR Spółka Jawna** którą reprezentują Joanna Sar i Janusz Sar.

Miasto Piekary Śląskie na prawach powiatu ze zbycia uzyskało następujące wpływy:

- sprzedaż budynku przychodni przy ul. Przyjaźni: 956.571,00 zł,
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego: 102.489,75 zł brutto,
- opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego: 12.298,77 zł brutto.

Łączna kwota ze zbycia przychodni przy ul. Cichej 23 to 1.059.060,75 zł.

Drugi przetarg dotyczący nieruchomości przy ul. Oświęcimskiej 43 zaplanowano na dzień 27 sierpnia 2013 r.

Do drugiego przetargu na nieruchomość przy ul. Oświęcimskiej 43 przystąpiło dwóch oferentów, którzy licytowali nieruchomość. W wyniku przeprowadzonej licytacji wyłoniono nabywcę nieruchomości który zaproponował cenę nabycia o ponad 71% większą niż cena wywoławcza.

Cena wywoławcza: 846.000 zł, cena uzyskana w przetargu: 1.450.000 zł.

Nabywcą nieruchomości przy ul. Oświęcimskiej 43 został dotychczasowy dzierżawca, tj. **NZOZ „Piątka” Sp. z o.o.** którą reprezentuje p. Agnieszka Sabatowicz-Skiba.

19 listopada 2013 r. zawarto notarialną umowę oddania gruntu w użytkowanie wieczyste oraz sprzedaży.

Miasto Piekary Śląskie na prawach powiatu ze zbycia uzyskało następujące wpływy:

- sprzedaż budynku przychodni przy ul. Oświęcimskiej: 942.500 zł,
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego: 156.056,25 zł brutto,
- opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego: 18.726,75 zł brutto.

Łączna kwota ze zbycia przychodni przy ul. Oświęcimskiej 43 to 1.098.556,25 zł.

Dla każdej z ww. nieruchomości, celem ustalenia ceny wywoławczej został wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy.

Wartość nieruchomości wg operatów szacunkowych przedstawia się następująco:

1. nieruchomość przy ul. Przyjaźni 53a - 363.600,00 zł
2. nieruchomość przy ul. Cichej 23 - 880.300,00 zł
3. nieruchomość przy ul. Oświęcimskiej 43 - 780.600,00 zł

W każdym z organizowanych przetargów Miasto Piekary Śląskie zabezpieczyło swoje interesy poprzez zobowiązanie nabywcy nieruchomości do kontynuowania świadczeń zdrowotnych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej pod rygorem sankcji zapisanych w umowie.